

원인부터 바르게

하자, 원인부터 마무리까지 바르게 하자

누수·방수·균열의 원인 진단부터 보수공사, 손상된 마감의 복구와 A/S까지 하자보수연구소가 맡습니다



2020년 개설

주거·상업·업무시설 하자 현장

진단 · 시공 · 마감 · A/S

상담부터 사후 관리까지

대표전화 1811-7877

제주 포함 전국 상담

원인 진단 · 하자, 원인부터 확실히 하자

표면에 나타난 흔적과 실제 발생 원인은 다를 수 있습니다

누수는 발생 시점과 기상 조건, 물 사용 여부와 건물 구조에 따라 원인이 달라집니다. 사진과 도면, 건물 이력을 검토하고 현장 조사로 원인과 영향을 받은 범위를 판단합니다. 원인을 좁혀야 불필요한 철거와 공사를 줄이고 적절한 보수 범위를 정할 수 있습니다.



외벽 접합부에서 실내로 이어질 수 있는 누수 이동 경로 개념 이미지

비와 함께 나타나는 누수	옥상·지붕, 외벽, 창호 접합부와 배수 상태 확인
물 사용에 따라 달라지는 현상	급수·온수·배수 배관과 욕실·주방 주변 확인
계속되는 습기와 마감 손상	결로 가능성, 방수층, 배관과 건물 구조를 함께 조사
기존 공사 후 다시 나타난 하자	당시 공사 부위와 방법, 조사하지 않은 주변 구간과 새로운 손상 여부 확인

진단 장비 · 하자, 필요한 장비로 확실히 하자

현장 조건에 따라 필요한 장비를 활용합니다

육안으로 확인하기 어려운 하자는 열화상, 내시경, 초음파와 각종 측정 장비를 활용합니다. 장비의 측정 결과는 발생 조건과 건물 구조, 현장 조사 내용과 함께 검토합니다.



건물 외벽을 장비로 조사하는 현장 연출 이미지

보수공사 · 하자, 정석대로 바로 하자

원인 보수와 손상 복구, 최종 마감까지

진단 결과를 바탕으로 원인과 영향을 받은 범위를 판단하고 필요한 절차와 견적을 안내합니다. 보수공사 뒤에는 손상된 실내외 마감을 복구하고, 완료 상태와 A/S 기준까지 확인합니다.

건물 외부

옥상·지붕·외벽·창호

방수층과 균열, 실링·조인트, 창호 고정과 배수 상태를 조사한 뒤 필요한 방수·보수 공사를 진행합니다

실내·설비

욕실·주방·발코니·배관

급수·온수·배수 계통과 습식 공간의 방수 상태를 조사하고 설비와 마감 손상을 함께 확인합니다

구조·공용부

균열·박락·지하·주차장

콘크리트 균열과 박락, 지하층과 공용부의 누수·방수 상태를 조사해 보수와 필요한 보강을 진행합니다

복구·마감

도장·도배·목공·미장·타일

공사 순서와 건조 상태를 확인한 뒤 손상된 실내외 마감을 복구하고 완료 상태를 살핍니다

공사 범위와 비용, 일정과 A/S 기준은 계약서에 명시하고 그 기준에 따라 현장을 관리합니다. 건축·방수 분야의 등록 전문 시공업체와 해당 분야 기술 인력이 공사에 참여합니다.

— 시공 분야

건물 용도와 하자 유형에 따라 조사와 시공 범위를 정합니다

주거시설과 상업·업무시설, 지하와 공용부까지 건물의 용도와 발생한 문제에 따라 조사 방법과 시공 분야를 결정합니다. 여러 분야가 함께 필요한 현장은 공사 순서와 담당 범위를 정해 진행합니다.

소규모 보수부터 여러 분야가 함께하는 대형 현장까지, 하자 유형과 현장 조건에 따라 필요한 전문 시공팀과 인력을 배치합니다.

아파트·빌라·오피스텔	단독·다가구주택	상가·사무실	빌딩·지식산업센터	공장	지하주차장·공용부
-------------	----------	--------	-----------	----	-----------

누수·방수	옥상·외벽·창호·발코니, 욕실·주방 습식 공간, 지하층과 공용부의 누수 원인 조사와 방수
균열·박락·구조부	콘크리트 균열과 박락, 철근 피복과 구조 상태 조사 후 보수·보강
배관·설비 주변	급수·온수·배수 계통과 배관 주변 누수 조사 및 보수
마감 복구	도장·도배·목공·미장·타일 등 손상된 실내외 마감 복구

소규모 보수부터 여러 분야가 함께하는 대형 현장까지, 하자 유형과 현장 조건에 따라 필요한 전문 시공팀과 인력을 배치합니다.

— 진행 과정 · 하자, 처음부터 마무리까지 바르게 하자

상담부터 마감 이후 A/S까지 모두 함께합니다

현장마다 조사 방법과 공사 내용은 달라도, 상담에서 A/S까지 확인해야 할 기본 순서는 같습니다.

01	상담 접수	발생 현상과 장소, 시기와 조건, 신청인과 건물 정보 확인
02	자료 사전검토	사진·도면·건물 이력과 기존 공사자료 검토
03	현장 진단	장비 기반 현장 조사 및 진단
04	진단 결과·견적	원인 분석과 시공 범위 및 기간 계획, 견적 안내
05	전문 보수공사	방수·창호·배관·균열 분야의 전문 시공팀이 공사
06	복구·마감	손상된 실내외 마감 복구
07	완료 확인·A/S	시공·마감 상태 확인과 사후 관리 서비스 안내

공동주택 보증이 걸린 현장은 사용승인일, 하자보수보증서와 기존 접수 기록부터 확인합니다. 보증금 지급 후의 공사는 관계 법령과 단지의 결정 절차에 따라 진행됩니다.

— 실적·현장 기록

현장에서 쌓아온 조사·진단·보수 경험

2013년부터 2026년까지 예인건설산업과 공동 수행한 실제 현장의 조사·진단·보수 경험을 바탕으로 진행합니다.

아래 사진은 벽체·창호·방수층·철근 피복의 시공 상태를 장비로 조사한 기록입니다.

대표 프로젝트는 [별첨 1]에서 확인할 수 있습니다.

211억 1,900만원

2019-2023 공동 수행 건설공사 실적

장비 기반 진단

현장 조건에 따른 조사

2013-2026

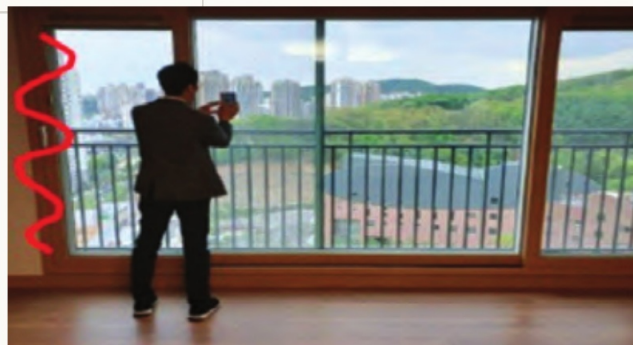
예인건설산업 공동 수행 현장



벽체·구조 조사

벽체 외부 페로스캔

철근 위치와 피복 두께를 비파괴 방식으로 조사



창호 조사

창호 고정·밀림·변형 확인

창호 고정 상태와 변형, 접합부를 살펴 원인 구간 조사



방수·도장 조사

방수층·도막 두께 측정

지하주차장·습식 공간의 방수·도장층 두께 측정



비파괴 조사

철근 피복·구조 상태 확인

구조체 내부 철근 위치와 피복 상태 조사

상담

문제 증상과 건물 정보를 알려주시면 상담에 필요한 자료와 절차를 안내합니다

상담에 필요한 현장 정보

1811-7877	contact@hajarestoration.com	하자보수연구소
대표전화	이메일	카카오톡 채널 검색

상담에 필요한 현장 정보

현장 주소와 건물 종류	주거·상업·업무시설, 세대·전체 여부
증상이 처음 생긴 때	발생 시점과 진행 정도
비나 물 사용에 따른 변화	기상 조건, 급수·온수·배수 사용과의 관계
문제가 보이는 곳의 사진과 영상	천장·벽·바닥 등 증상 부위
예전에 고친 곳과 공사 시기	이전 보수 부위와 방법, 시기
도면·보증서·이전 접수 기록	공동주택은 사용승인일과 하자보수보증서

상담 지역은 제주 포함 전국이며 방문 일정은 현장별로 협의합니다. 하자보수연구소가 상담부터 진단, 보수공사, 마감복구와 A/S까지 맡습니다.

별첨 1 · 대표 프로젝트

대표 프로젝트

공동 수행해 온 주거·공공시설의 대표 프로젝트입니다.



01

남양주 부평2지구 배드민턴장 공사

남양주 부평2지구 체육공원 내 지정 공사구역
 2021.07.01 - 2022.08.30



02

평택 고덕국제신도시 근린생활시설·다가구주택 신축공사

평택시 고덕국제신도시 31-4-5
 2021.07.12 - 2022.03.12

별첨 2 · 사업자등록증



사 업 자 등 록 증

(일반과세자)

등록번호 : 770-32-00866

상 호 : 하자보수연구소

성 명 : 심진호 생 년 월 일 : 1978 년 12 월 17 일

개 업 연 월 일 : 2020 년 09 월 01 일

사 업 장 소 재 지 : 경기도 용인시 처인구 모현읍 포은대로1069번길 26-5

사 업 의 종 류 : ☒ **업태** 건설업 ☐ **종목** 미장, 타일 및 방수 공사업

건설업

건설업

건설업

건설업

소매업

부동산업

부동산업

주택건축판매

인테리어

시설물 유지관리 공사업

전자상거래

비주거용 부동산 관리업

주거용 부동산 관리업

발 급 사 유 : 정정 (별지 출력)

공 동 사 업 자 :

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2026 년 04 월 07 일

용 인 세 무 서 장

